

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kioskipaikan 837-060-5889-0001-V0001 vuokrasopimuksen siirtäminen
TRE:1462/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kioskirakennuksen paikan 837-060-5889-0001-V0001 vuokrasopimus siirretään ***** nimiin 1.3.2021 alkaen.

Kioskipaikan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.3.2021 alkaen 106,38 euroa vuodessa (tämän hetkisen vuosivuokran ollessa 2099,94 euroa). Muutoin vuokrauksessa noudatetaan entisiä vuokraehtoja.

Perustelut

Kioskirakennuksen paikka 837-060-5889-0001-V0001 osoitteessa Juvankatu 15 on vuokrattu kiinteistöjohtajan 19.5.2011 § 510 päätöksen ja 9.6.2011 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella Messukylän Työväen Voimistelu- ja urheiluseura Toverit ry:lle (y-tunnus 0211705-0). Sopimus on tällä hetkellä voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuosivuokra kioskipaikasta on 1801,28 euroa ja vuokraa ei ole sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraoikeuden siirtoon tarvitaan voimassa olevan vuokrasopimuksen perusteella kaupungin suostumus.

Kaupungille on toimitettu 22.2.2021 allekirjoitettu kauppakirja, joilla kioskirakennuksen omistusoikeus siirretään ***** nimiin kaupungin antaessa suostumuksen vuokraoikeuden siirrolle.

Kaupungille toimitetun pyynnön perusteella vuokrasopimus tulisi siirtää *****

Vuokraa ei ole sidottu elinkustannusindeksiin, joten se ei tällä hetkellä vastaa kaupungin luovuttamien vastaavien kioskipaikkojen vuokratasoa. Vuokran määrä tulee päivittää vastaamaan nykyistä hintatasoa. Ottaen huomioon alueen sijainti, pinta-ala ja käyttötarkoitus ym. hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 2099,94 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 106,38 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä). Muutoin vuokrauksessa noudatettaisiin entisiä vuokraehtoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Hakijat, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 3.3.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.3.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
01.03.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 133

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.